



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- projekteeritava kaitseala piir (vt märkus nr 5)
- EK korterelamu maa-ala
- EK* osalise äriotstarbega korterelamu maa-ala
- kultuuri- ja spordiasutuse maa-ala
- Ä äri- ja teenindusettevõtte maa-ala
- ÄT kaubandus- ja teenindusettevõtte maa-ala
- tänava maa-ala
- H roheala
- LP parkimisehitismaa-ala
- olemasolev / kavandatud hoone
- olemasolev kergliiklustee või rada
- olemasolev sõidutee
- kraav, kuhu juhatakse sademevesi
- kergliiklejate liiklemistrajektor
- olemasolev alajaam
- olemasolev hüdrant
- olemasolev bussipeatus
- vee- / kanalisatsioonivõrgu / sidekaabli / soojatorustiku ühenduskoht
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tee ja parkla ala*

* kõik olemasolevad ja kavandatud teed planeeringuala läheduses on kahesuunalised

- Märkused:**
1. Joonise alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
 2. Planeeringuala piiri on parema loetavuse huvides nihutatud 1 meetrit selle tegelikust asukohast väljapoole.
 3. Naabruses paiknevate hoonete andmed tuginevad ehitisregistrile, kavandatud Kalda tee 41/43 krundi hoone puhul hoone projektile.
 4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
 5. Keskkonnaameti 2018. aasta mais teostatud inventeerimise käigus ei tuvastatud planeeringuala naabruses I ja II kaitsekategooria aluseid taimeliike, mistõttu tehakse tulevikus muudatused keskkonnaregistris ja projekteeritud kaitseala piire korrigeeritakse.



KOBRAS
 Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Kadri Kattai, Priit Paalo
 Maastikuarhitekt-planeerija
Teete Nigola
 Kontrollija
Reet Lehtla

Huvitatud isik						LIDL EESTI OÜ					
Töö nimetus						KALDA TEE 29 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus						FUNKTSIONAALSETE JA LINNAEHTUSLIKE SEOSTE JOONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	07.05.2019	2	7	1:3000	2017-213	A3